

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BA ĐỒN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 342 /TB-THADS

Ba Đồn, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình về việc giảm giá tài sản lần 6;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 434/TB-ĐGTS ngày 26/3/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.**

- Người đại diện: Ông Phạm Lê Sơn - Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Số điện thoại: 0232.3825789.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ số 13 tại tổ dân phố Nam (nay là tổ dân phố Thuận Bài), phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 153726, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04196 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/6/2019 mang tên bà Phạm Thị Hương với diện tích đất 177,1 m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 3 (hai



tầng), diện tích xây dựng 104,7m², diện tích sàn 216,7m², kết cấu tường gạch, khung sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn và các công trình, vật kiến trúc khác gắn liền với đất.

Ghi chú: Thửa đất có 14,9m² đất thuộc quy hoạch giao thông và 162,2m² đất thuộc quy hoạch cây xanh theo Quyết định số 1740/QĐ/UBND ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu phường Quảng Thuận, tỷ lệ 1/2000, nhưng chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

(Thông tin chi tiết tài sản bán đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18/4/2025 và ngày 22/4/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/3/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/4/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.666.175.306** đồng *(Một tỷ, sáu trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn, ba trăm linh sáu đồng).*

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế VAT, các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng. Nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Người tham gia đấu giá không được trả lại tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức)

- Tiền đặt trước: 333.200.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 27/3/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/4/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietcombank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; thực hiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định; có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ nộp trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 25/4/2025** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

1. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: số 26 Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0988.532.489.

2. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự đến tham dự buổi đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn;
- Viện KSND thị xã Ba Đồn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để biết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tuấn Sinh

